Chiquinquirá, 24 de noviembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LA PLAYA VDA VARELA		**Matrícula.** 072-28766	**Número Predial Nacional.** 15176000000000050211000000000	
Propietario. AGUSTIN HERNANDEZ PEDROZA	**Identificación del propietario.** C 4091639	**Nomenclatura** LA PLAYA VDA VARELA	**Área de Terreno.** 83750 M^2	**Área Construida.** 21 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en LA PLAYA VDA VARELA, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, el actual propietario según la base catastral es AGUSTIN HERNANDEZ PEDROZA, realizó una compraventa a favor de HECTOR YAMIR HERNANDEZ BUITRAGO y ELSA YANETH HERNANDEZ BUITRAGO, mediante la Escritura Pública No. 1186 del 22 de julio de 2024 otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor HECTOR YAMIR HERNANDEZ BUITRAGO, identificado con la cédula de ciudadanía número 7313749, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20251110000680, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000050211000000000, por lo que se procedió a

consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 0-, en el cual se evidencia que en la anotación 4; compraventa a favor de HECTOR YAMIR HERNANDEZ BUITRAGO, identificado con la cédula de ciudadanía número 7313749 y ELSA YANETH HERNANDEZ BUITRAGO identificado con la cédula de ciudadanía número 46677059, mediante la Escritura Pública No 1186 del 22 de julio de 2022 otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo estos los actuales propietarios del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado LA PLAYA VDA VARELA, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 0- y Número Predial Nacional 15176000000000005021 1000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	AGUSTIN HERNANDEZ PEDROZA	HECTOR YAMIR HERNANDEZ BUITRAGO
Identificación del propietario	C 4091639	C 7313749
Nombre propietario		ELSA YANETH HERNANDEZ BUITRAGO
Identificación del propietario		C 46677059

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 01 de agosto de 2024.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	